

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

Nr. 3908 / 18.05.2015

Aprobat,
PREȘEDINTE,
Titu BOJIN

Avizat,
(conform competențe – achiziții publice)
VICEPREȘEDINTE,
Călin DOBRA

Avizat,
(conform competențe - aspecte tehnice)
VICEPREȘEDINTE,
Marian Constantin VASILE

CAIET DE SARCINI

Capitolul 1 - DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș:
AMENAJARE HOL CENTRAL PARTER**

1.2. Ordonatorul principal de credite / autoritatea contractantă / beneficiarul investiției:

JUDEȚUL TIMIȘ - CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
Adresa: B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, România

1.3. Amplasare lucrări:

Lucrările de amenajare propuse se vor face în spațiile interioare aflate la parter, în corpul vechi al clădirii Palatului Administrativ al Județului Timiș.

1.6. Tema cu fundamentarea necesității și oportunității investiției:

Având în vedere că în anii anteriori s-a demarat procesul de modernizare a holurilor interioare din corpul vechi al Palatului Administrativ, efectuându-se lucrări de amenajări interioare în holurile de la etajele I și II, este necesar ca procesul să se finalizeze prin amenajarea holului de la parter. Se impune ca, prin amenajarea propusă, holul de la parter, ca spațiu principal de primire, să se prezinte la un standard ridicat de calitate, sub aspect estetic, funcțional, informatic și tehnologic.

În raport cu situația existentă, este necesar ca:

- suprafața de expunere verticală (pe pereți) să fie mărită,
- nivelul de iluminat să se optimizeze și să se diversifice,
- să se asigure conectarea la mijloace moderne de expunere (informatic).

La elaborarea conceptului de amenajare se va ține seama de caracteristicile funcționale, compoziționale și estetice ale clădirii, de necesitatea integrării soluției propuse în contextul existent. Se va urmări ca întregul ansamblul conceput să asigure coerență funcțională, compozițională și o expresie arhitecturală unitară, cu accente moderne.

Capitolul 2 - CERINȚE ALE TEMEI

2.1. Descrierea lucrărilor propuse

LUCRĂRI LA PARTER: Amenajare tavane

$S_{\text{parter}} = \text{cca } 250 \text{ mp}$

Arhitectură

Tavanele de la parter se vor amenaja pentru a permite realizarea unui iluminat optim.

Tavanele vor fi realizate din gipscarton, cu corpuri de iluminat montate înglobat și instalații pozate pe deasupra.

Se va adopta o soluție integrată, asemănătoare cu cea de la etajele I și II, dar personalizată pentru acest nivel.

Soluția va fi extinsă și peste zona scărilor centrale.

Instalații electrice

Iluminatul general al holului de la parter se va face cu corpuri de iluminat încastate în tavanul suspendat. Soluția se va extinde și deasupra scărilor centrale, dacă sondajele vor dovedi existența tavanului fals și în această zonă.

Comanda iluminatului se va realiza în același mod ca și în cazul holurilor de la etajele I și II.

Prizele pentru utilizare ocazională se vor monta în poziții asemănătoare cu ale prizelor din holurile de la etajele I și II.

Se va asigura iluminatul de siguranță necesar.

Instalația proiectată se va alimenta din tabloul de distribuție de la parter.

2.2. Etapizarea lucrărilor propuse

Realizarea lucrărilor se va face într-o singură etapă: LUCRĂRI LA INTERIOR - PARTER:
Amenajare tavan parter, sistem iluminat hol parter.

Capitolul 3 – DOCUMENTAȚII SOLICITATE

Se vor asigura servicii de proiectare într-o etapă, conform capitolului anterior. Se vor elabora piese scrise și desenate, în conformitate cu legislația în vigoare, astfel:

LUCRĂRI LA INTERIOR - tavan parter, sistem iluminat hol parter

1. Proiect tehnic + caiete de sarcini + detalii de execuție (PT+CS+DE),
2. Asistență tehnică

Proiectantul va întocmi și alte piese scrise și desenate pe care le consideră relevante. Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului planuri, relevee și alte informații necesare derulării proiectului.

Capitolul 4 – TERMENE ESTIMATE

Lucrările de servicii de proiectare se vor realiza în termen de 30 zile lucrătoare de la data lansării comenzii de către beneficiar.

Lucrările de servicii de proiectare detaliate în prezentul CAIET DE SARCINI se referă la Lista de investiții pe anul 2015, poziția „Amenajare spații interioare sediu C.J. Timiș – Amenajare hol central parter - proiectare”.

Se propune ca serviciile de proiectare din prezentul CAIET DE SARCINI să fie achiziționate prin continuarea și finalizarea contractului de servicii existent.

Capitolul 5 – MOD DE PREZENTARE

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului pe suport letric și pe suport magnetic, după cum urmează:

Etape de execuție	LUCRĂRI DE ELABORAT / SERVICII PRESTATE	Nr. exemplare / nr. vizite
1.	LUCRĂRI LA INTERIOR – tavan parter, sistem de iluminat hol parter - PT+CS+DE - Asistență tehnică	- 4 exemplare + CD - după caz

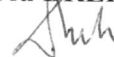
DIRECȚIA DE INVESTIȚII ȘI
MANAGEMENTUL PROIECTELOR,
Director Executiv

Mugurel BORLEA



ARHITECT ȘEF,

Liviu BREBE



Întocmit,
Șef serviciu avizare, autorizare,

Grațîela MĂRCULESCU

